

EDIFICIO
TORRE TERRACE
56 VIVIENDAS

Tabiquería y techos



Tabiquería

La distribución interior se realizará con tabiques de cartón yeso fijado mediante perfilera metálica con aislamiento térmico y acústico interior de lana mineral.

Falsos techos

Todas las dependencias cuentan con falso techo, que se realizará en escayola o yeso laminado, y dispondrán de aislamiento térmico y acústico de lana mineral.

Pavimentos y revestimientos



Pavimentos

Todas las dependencias se realizarán con solado cerámico rectificado de primera calidad imitación madera, con tonalidad a elegir. Rodapié DM lacado en blanco.

En las terrazas se colocará el mismo pavimento interior, para dar continuidad entre los espacios interior/exterior, pero con tratamiento antideslizante.

Se permite la posibilidad de sustituir los pavimentos cerámicos de vivienda a pavimento laminado tonalidad a elegir, AC5 primera calidad.

Revestimientos

Para los baños se ofrecerá un showroom personalizado con 5 colecciones de diferentes estilos de interiorismo, que le permitirá seleccionar múltiples combinaciones, pudiendo así diseñar su baño a su estilo.

En las cocinas y lavaderos (según vivienda), habrá varias opciones.

Carpintería interior



Puertas interiores

A elegir, entre puertas semimacizas lacadas en blanco, o puertas de laminado alta presión texturizado con 2 tonalidades a elegir.

Puertas de 240 cm de hoja, u opción a 202 cm más montante superior hasta 240 cm aproximadamente.

Frentes de armario

Frentes de armario con hojas abatibles, en melamina alta presión en blanco o 2 tonalidades a escoger, a juego con las puertas interiores. Los vestidores se equiparán con divisiones/baldas, sin frentes.

El interior se dotará con balda superior e inferior y barra de colgar. Se ofrece posibilidad de personalización. El acabado será en melamina texturizada color lino o similar.

Interior de las viviendas

Equipamientos y griferías

Inodoro

Con cisterna empotrada ROCA o similar color blanco.

Lavabos

Mueble con lavabo encastrado, con 3 opciones de color a escoger.

Plato de ducha

De resina extraplano, color a elegir. ACQUABELLA, ROCA o similar.

Grifería de lavabos

Grifería monomando de bajo caudal de la casa GROHE o similar.

Grifería de Duchas

Kit de ducha con rociador de la casa GROHE o similar.



Electricidad y telecomunicaciones

Electricidad

Distribución según reglamento específico, con posibilidad de proyecto a medida.

Los salones dispondrán de iluminación indirecta LED, según criterio de D.F.

Mecanismos de primera calidad de la casa Schneider o similar.

Telecomunicaciones

Instalación de red de datos y voz mediante fibra óptica. Toma de TV en todos los dormitorios, salones y cocina. Videopuerto. Según vigente reglamento específico de aplicación.

Posibilidad de incluir proyecto de domótica a medida.



Interior de las viviendas

Climatización y ventilación



Climatización

Producción por aerotermia central, con contadores individuales. El sistema de distribución será por suelo radiante/refrescante.

Control de temperatura por termostato digital. Posibilidad de termostato con control vía WiFi. Posibilidad de zonificar la vivienda con controles de temperatura por estancias.

Ventilación

Ventilación mecánica con recuperador de energía. Sistema de ventilación con filtrado de aire.

Pintura



Pintura

Pintura plástica lisa de primera calidad, en blanco para techos y blanco o color tonos claros a escoger dentro de un muestrario determinado, para paramentos verticales.

Varios

Cocinas

Se propondrán cocinas totalmente equipadas según diseño para cada vivienda, pudiendo escoger determinados acabados o marca de electrodomésticos. Precio cerrado que se propondrá al cliente, como adicional al precio de la vivienda.

Trasteros - Cochera

Cada vivienda se entregará con un trastero en la planta bajo cubierta, y con una plaza de garaje determinada en los sótanos.

Otros

En caso de optar por distribuciones que llevan cerramientos acristalados para la división de espacios, se realizarán en vidrio con madera o aluminio lacado en negro.

Iluminación en terrazas, mediante luminaria con proyección de luz a techo, y toma corriente estancia en terraza.

Acabados del edificio

Aspecto exterior Fachadas del edificio.

Fachadas a dos tonos. Color principal en tono claro (blanco) en piedra natural. Contraste en zonas de terrazas con piedra más oscura o paneles de composite.

Barandillas

Peto con tramo opaco, revestido interiormente con monocapa y rodapié, y tramo con cristal de seguridad transparente mediante sujeción en perfilaría de acero inoxidable.

Carpintería exterior.

Ventanales con perfil en PVC. Triple vidrio con gas argón. Según exigencias de actual Código Técnico de la Edificación.

Aspecto interior del edificio.

Portal y distribuidores en planta.

Portal con acabados modernos, en rechapados de madera y piedra, con iluminación decorativa, según criterio de D.F.

Solados de zonas comunes con granito o mármol.

Otros.

Instalaciones comunes

Iluminación en terrazas con tiras LED retroiluminadas con control programático.

Preinstalación en garaje para recarga de coches eléctricos.

Instalación de paneles fotovoltaicos para apoyo de suministro de zonas comunes.

La presente memoria de calidades se anexará al contrato de compra-venta en el momento de la firma. La memoria es orientativa, pudiendo sufrir variaciones sin menoscabo de la calidad por motivos técnicos, legales, administrativos o de suministro de los materiales contenidos en la misma. Todos los derechos de imagen del presente dossier son propiedad de GRUPO MECAL INVERSIONES, s.l.