

# EDIFICIO MIGUEL ZAERA, 7. LEON

Promueve  
**KR ACTIVO ESTRATEGICO, S.L.**

## MEMORIA DE CALIDADES

### FACHADAS

Fachada de exterior de fábrica de ladrillo macizo revestido con mortero de cemento, trasdosado interiormente y por el exterior acabado con pintura impermeable en tonos claros acabado mate.

### ALBAÑILERIA

Tabiquería interior formada por tabique de placas de yeso laminado de 15 mm y estructura de 70 mm, atornillada a estructura metálica de acero galvanizado. Aislamiento con panel semirrígido de lana de roca.

Trasdosoado interior de muros de fachada con placa de 15 mm de espesor, atornillada a estructura metálica de acero galvanizado. Aislamiento con panel semirrígido de lana de roca.

Tabique de separación entre viviendas formado po muro de ladrillo de 25 cm, trasdosado a ambas caras con estructura de acero galvanizado de 48 mm, placa de yeso laminado de 15 mm y aislamiento intermedio de lana mineral de 50 mm de espesor.

Tabique de separación de viviendas y caja de escaleras por tabique con estructura de acero galvanizado de 70 mm, dos placas de 15 mm por cada cara y lámina acústica intermedia y aislamiento intermedio de lana mineral de 50 mm.

### CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas de una o dos hojas abatibles, una de ellas oscilobatientes, de aluminio lacado en color gris antracita RAL 7016, con RPT perfil 70 mm de Extrugasa con recercados exteriores.

Vidriería doble acristalamiento Climalit o similar, con vidrio de 4+4mm planistar con control solar, con cámara de aire de 20mm y doble sellado.

## CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada blindada, lacada en blanco en ambas caras y cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje.

Puertas interiores lacadas en blanco, lisas, con pomos y herrajes en negro.

Armarios empotrados de puertas abatibles lacados en blanco con interiores formado por colgadores, cajoneras y estantes intermedios.

## REVESTIMIENTOS INTERIORES

Suelos de salón, dormitorios y pasillos en pavimento laminado de alta densidad AC5. Antihumedad, biselado.

Rodapié laminado blanco.

Baños en placa gres porcelánico de color.

Paredes en salón, dormitorios y pasillos, pintura plástica lisa acabado blanco mate.

Baños y cocina, placa gres porcelánico color.

Techos, falso techo de doble placa de yeso laminado y aislamiento acústico de lana mineral.

## PORTAL Y ESCALERAS

Escaleras con revestimiento porcelánico

Portal solado baldosa gres antideslizante.

Revestimiento parcial de paredes y /o gres porcelánico madera lacada.

Carpintería de aluminio lacado.

Iluminación downlight empotrados, iluminación indirecta con leds, y sensores de presencia.

## SANITARIOS Y GRIFERIA

Lavabo en color blanco, mueble con espejo y grifería monomando

Inodoros de tanque bajo, blanco tipo Roca modelo Meridian o similar.

Platos de ducha extraplano acabado texturizado en tonos claros similar al revestimientos de suelos y paredes, y grifería monomando.

## **FONTANERIA Y SANEAMIENTO**

Canalizaciones de polietileno reticulado Pex. Red de saneamiento en tubería PVC.

Aqua caliente sanitaria suministrada por caldera de gas

## **CALEFACCION Y ACS SANITARIA**

Calera de condensación para calefacción y agua caliente.

Radiadores de aluminio inyectado

## **INSTALACION DE ELECTRICIDAD**

Mecanismos empotrados de PVC blanco, marca Niesen serie Zenit en color negro.

Tomas de teléfono/red y TV en salón y dormitorios.

## **INSTALACION DE ILUMINACION**

Iluminación completa de la vivienda formada por focos empotrados en el techo, carril de superficie e iluminación indirecta con fosa y led.

## **VIDEOPORTERO** Fermax o similar.

## **ASCENSOR**

Eléctrico con capacidad para 6 personas, marca Orona con doble embarque a 90°, acabado premium Harmonía

## **CALIFICACION ENERGETICA PREVISTA C**

*-La presente memoria de calidades es una documentación informativa sin valor contractual, pudiendo someterse a cambios marcados por la dirección facultativa o ausencia de disponibilidad del producto. Sin que ninguna de estas circunstancias suponga un empeoramiento de la calidad de nuestros productos-*