

EDIFICIO
TORRE TERRACE4
60 VIVIENDAS

Interior de las viviendas

Tabiquería y techos



Tabiquería

La distribución interior se realizará con tabiques de cartón yeso fijado mediante perfilera metálica con aislamiento térmico y acústico interior de lana mineral.

Falsos techos

Todas las dependencias cuentan con falso techo, que se realizará en perfilera con cartón yeso.

Pavimentos y revestimientos



Pavimentos

Todas las dependencias de cuartos húmedos (cocinas y baños) se realizarán con solado cerámico rectificado de primera calidad, tonalidad a elegir.

En las terrazas se colocará pavimento de gres de exteriores, a escoger por la dirección facultativa.

El interior de las viviendas, se realizará con pavimento laminado AC5. Se ofrecerá la posibilidad de escoger pavimento cerámico (de una gama seleccionada) valorando la propuesta.

El rodapié será en DM lacado blanco.

Alicatados

Para los baños se ofrecerá un showroom personalizado con colecciones de diferentes estilos, que le permitirá seleccionar múltiples combinaciones.

Carpintería interior



Puertas interiores

Puertas semimacizas lacadas en blanco con herrajes y manilla en negro.

Frentes de armario

Frentes de armario con hojas abatibles ó correderas según dimensiones, lacados en blanco y con forrado interior en melamina color blanco o texturizada.

Los vestidores irán sin frentes. Quedarán abiertos y distribuidos con baldas y barras de colgar. Todo en melamina blanca.

Interior de las viviendas

Equipamientos y griferías

Inodoro

Marca: ROCA, modelo ONA o similar para todos los wc de los baños.

Lavabos

Se dejará la previsión de tomas y refuerzo con tablero en la cámara del trasdosado para colgar mueble de baño. De igual manera no se incluyen los lavabos.



Plato de ducha

De resina extraplanos. ACQUABELLA, ROCA o similar.

Grifería de Duchas

Kit de columna de ducha con rociador y barra fija + rociador de mano con flexible.

Electricidad y telecomunica- -ciones

Electricidad

Distribución según reglamento específico, con posibilidad de mejoras o cambios sobre plano.

Mecanismos de primera calidad de la casa Schneider o similar.

Telecomunicaciones

Instalación de red de datos y voz mediante fibra óptica y toma de TV en todos los dormitorios, salones y cocina. Videoportero. Según vigente reglamento específico de aplicación.



Interior de las viviendas

Climatización y ventilación



Climatización

Producción por aerotermia central, con contadores individuales. El sistema de distribución será por suelo radiante/refrescante.

Control de temperatura por termostato digital. Posibilidad de termostato con control vía WiFi. Posibilidad de zonificar la vivienda con controles de temperatura por estancias.

Ventilación

Ventilación mecánica con recuperador de energía. Sistema de ventilación con filtrado de aire.

Pintura



Pintura

Pintura plástica lisa de primera calidad, en blanco para techos y blanco o color tonos claros a escoger dentro de un muestrario determinado, para paramentos verticales.

Varios

Trasteros - Cochera

Cada vivienda se entregará con un trastero en la planta bajo cubierta, y con una plaza de garaje determinada en los sótanos.

Otros

La comunicación entre cocinas y salones podrá ser abierta ó cerrada con tabiquería y puerta de paso. Posibilidad de otros elementos para el cierre según diseños y vivienda.

Toma de corriente estanca en terrazas.

La iluminación estancial de las terrazas dependiente de cada vivienda, se realizará con luminarias según criterio de dirección facultativa.

Acabados del edificio

Aspecto exterior Fachadas del edificio.

Fachadas a definir según criterio de dirección facultativa. Según infografías, se ejecutarán con aspecto similar al conjunto de torres situadas en la avenida (torre terrace1, torre terrace 2, torre terrace 3).

Barandillas

Peto con tramo opaco, revestido con el mismo material de fachadas, y tramo con cristal de seguridad transparente mediante sujeción en perfilera.

Carpintería exterior.

Ventanales con perfil en PVC. Cortizo o similar. Perfil bicolor. Triple vidrio con gas argón. Según exigencias de actual Código Técnico de la Edificación.

Aspecto interior del edificio.

Portal y distribuidores en planta.

Portal con acabados modernos, en rechapados de madera y otros revestimientos decorativos, con iluminación decorativa, según criterio de D.F.

Otros.

Instalaciones comunes

Iluminación decorativa en fachadas con control programático, conectado a consumo comunitario.

Preinstalación en garaje para recarga de coches eléctricos.

Instalación de pararrayos.

Placas fotovoltaicas en cubierta, para mejora de la eficiencia energética del edificio. Siendo de apoyo en el consumo de las zonas, servicios o instalaciones comunes del edificio.

Espacio multiusos comunitario en planta baja.

La presente memoria de calidades se anexionará al contrato de compra-venta en el momento de la firma. La memoria es orientativa, pudiendo sufrir variaciones sin menoscabo de la calidad por motivos técnicos, legales, administrativos o de suministro de los materiales contenidos en la misma. Todos los derechos de imagen del presente dossier son propiedad de GRUPO MECAL INVERSIONES, s.l.