



CONSTRUCCIONES JULIÁN FRANCO, S.L.

## PROMOCIÓN (8 VIV.): RAFAEL MARÍA DE LABRA Nº5, LEÓN

### MEMORIA DE CALIDADES

- **FACHADAS:**

En fachada a calle: Revestimiento de piedra caliza de 30mm.

En fachada a patio: Ladrillo cara vista.

- **CARPINTERIA EXTERIOR:**

PVC (monoblock) de la marca Cortizo, o similar, con:

Triple acristalamiento con doble cámara con gas argón en calle.

Doble acristalamiento con cámara con gas argón en patio.

- **CARPINTERIA INTERIOR:**

Puertas de madera en lacado blanco.

Armarios con puerta lacada blanca abatible o corredera en función de las necesidades.

- **SUELOS:**

En cocinas y baños: Plaqueta de gres rectificada de marca ROCA.

Resto de suelos: Parqué con MADERA natural flotante.

- **PAREDES:**

En cocinas y baños: Plaqueta de gres rectificada de marca ROCA.

Resto de paredes: Pintura plástica blanca.

- **TECHOS:**

Falso techo en Pladur con aislamiento de 5cm de arena apta.

- **CALEFACCION Y AGUA CALIENTE:**

Bomba de calor común de Aerotermia, para suelo radiante, refrigerante y agua caliente sanitaria (ACS).

Sistema que contribuye al ahorro en los gastos mensuales y ayuda a la conservación del medio ambiente.

Existencia de diferentes zonas de calefacción dentro de la vivienda.

- **BAÑOS:** Totalmente equipados con mueble, espejo, lavabo, ducha, mampara, grifería monomando y sanitario modelo GAP compacto de ROCA en blanco.

- **TELEVISIÓN, TELÉFONO Y DATOS:** Tomas por vivienda s/ planos.

- **PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA:** Acorazada.

- **PORTAL Y ZONAS COMUNES:** En piedra natural.

- **ASCENSOR:** En planta baja y todas las plantas de vivienda.

- **CANTIDADES AVALADAS**

León, Diciembre de 2022

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.