



MEMORIA DE CALIDADES ADOSADOS

CIMENTACIÓN:

- . Cimentación con zapatas.

ESTRUCTURA:

- . Bloque cerámico con megatosco.
- . Forjado losa hormigón Ha 25.

FACHADA:

- . Revestimiento de fachadas en alucubon ventilado en fachada principal, y cotegran blanco y marrón en fachada lateral y fachada posterior.
- . Zócalo aplacado cerámico gris.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

- . Pavimento exterior , de hormigón impreso.
- . Cerramiento de las viviendas unifamiliares orientadas al sur, se realizará con perímetro vegetal sobre valla verde de alambre, con muro de 40 cm. de hormigón.
- . Cerramiento en fachada principal de 1 metro de bloque hormigón y valla de aluminio en gris.
- . Solado de terraza 1ª planta en gres porcelánico.
- . Alicatado porcelánico gran formato.
- . Suelos porcelánicos en baños.
- . Suelo y escaleras en laminado AC 5 hidrófugo.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- . Ventanas en PVC serie 70mm, doble acristalamiento, 4/16/4 bajo emisivo, cámaras en color gris en exterior y blanco en interior, con sistema oscilobatiente en ventanas.
- . Puerta de acceso a la vivienda en PVC color grafito por fuera y blanco por dentro.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- . Puertas lacadas en blanco de 2,03 metros.
- . Revestimiento de vestidor con balda inferior y superior en dormitorio principal.
- . Armarios empotrados revestidos en resto de habitaciones.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:

- . Calefacción y agua caliente por AEROTERMIA.
- . Calefacción por suelo radiante y refrescante.
- . Calefacción individual por plantas con dos termostatos.
- . Depósito acumulador de 180L.

ELECTRICIDAD:

- . Tomas de teléfono, internet y TV en todas las estancias (excepto baños y cocina) mecanismos NIESSEN.
- . 1 Enchufe en hall de entrada.
- . 5 Enchufes en cada habitación.
- . 7 Enchufes en salón.
- . 9 Enchufes en cocina.
- . 1 Enchufe en cada baño.
- . Toma de 220 voltios para recarga de vehículos.
- . 1ud. Down light en cada baño.

SANITARIOS:

- . Platos de ducha extraplanos AQUABELLA blancos.
- . Inodoros con cisterna empotrada.
- . Griferías TRES.

ACABADOS:

- . Acabados de techos en placa cartón-yeso y acabado de pintura plástica lisa blanca.
- . Acabados de paredes en liso con pintura plástica blanca.

OTROS:

- . Barandilla de escaleras en cristal.
- . Cerradura de seguridad SQDO de Lince con protector de alta seguridad.

Esta memoria de calidades está sujeta a las posibles variaciones propuestas por la Dirección Facultativa y por la Promotora, por calidades similares, sin variar la calidad de los materiales indicados.

LICANSA 2010 SL B-83146084 C/PADRE ARINTERO, Nº 9 BAJO. 24001 DE LEÓN

PROYECTISTA: LIEBANA ARQ

