



MEMORIA DE CALIDADES PAREADOS

CIMENTACIÓN:

- . Cimentación con zapatas.

ESTRUCTURA:

- . Bloque cerámico con megatosco.
- . Forjado losa hormigón Ha 25.

FACHADA:

- . Revestimiento de fachadas en alucubon ventilado en fachada principal, y cotegran blanco y marrón en fachada lateral y fachada posterior.
- . Zócalo aplacado cerámico gris.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

- . Pavimento exterior, de hormigón impreso, según plano, resto tierra vegetal.
- . Cerramiento de las viviendas unifamiliares orientadas al sur, se realizará con perímetro vegetal sobre valla verde de alambre, con muro de 40 cm. de hormigón.
- . Cerramiento en fachada principal de 1 metro de bloque hormigón y valla de aluminio en gris.
- . Solado de terraza 1ª planta en gres porcelánico.
- . Alicatado porcelánico gran formato.
- . Suelos porcelánicos rectificadas en baños.
- . Suelo y escaleras en laminado AC 5 hidrófugo de 19 cm. por 1,33 cm.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- . Ventanas en PVC serie 76mm, triple acristalamiento, bajo emisivo y gas argón, cámaras en color gris en exterior y blanco en interior, con sistema oscilobatiente en ventanas.
- . Puerta de acceso a la vivienda en PVC color grafito por fuera y blanco por dentro.
- . Puerta de garaje seccional motorizada.
- . Persianas eléctricas con interruptor en habitaciones, salón y baños.
- . Puerta corredera exterior garaje acceso a chalet.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- . Puertas de paso en madera, lisas con altillo en madera color roble natural en puertas abatibles, no en RF de garaje ni en puertas correderas.
- . Revestimiento de vestidor con balda inferior y superior en dormitorio principal.
- . Armarios empotrados revestidos en resto de habitaciones planta 1ª.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:

- . Calefacción y agua caliente por AEROTERMIA.
- . Calefacción por suelo radiante y refrescante.
- . Calefacción individual por plantas con dos termostatos.
- . Depósito acumulador de 180L.

ELECTRICIDAD:

- . Tomas de teléfono, internet y TV en todas las estancias (excepto baños y cocina) mecanismos NIESSEN.
- . 1 Enchufe en hall de entrada.
- . 5 Enchufes en cada habitación.
- . 7 Enchufes en salón.
- . 9 Enchufes en cocina.
- . 1 Enchufe en cada baño.
- . Videoportero con wifi con pantalla en color de Niessen.
- . Toma de 220 voltios para recarga de vehículos.
- . Monitorización de persianas.
- . 1ud. Down light en cada baño.

SANITARIOS:

- . Platos de ducha extraplanos AQUABELLA blancos.
- . Inodoros con cisterna empotrada.
- . Griferías TRES.
- . Hornacina ducha en cada baño.

ACABADOS:

- . Acabados de techos en placa cartón-yeso y acabado de pintura plástica lisa blanca.
- . Acabados de paredes en liso con pintura plástica blanca.

OTROS:

- Valla perimetral cerrada en bloque hormigón.
- . Barandilla de escaleras en acero y cristal.
- . Extintor de polvo ABC 3kg en garaje.
- . Puerta de acceso del jardín al garaje de PVC con cristal.
- . Cerradura de seguridad SQDO de Lince con protector de alta seguridad.

Esta memoria de calidades está sujeta a las posibles variaciones propuestas por la Dirección Facultativa y por la Promotora, por calidades similares, sin variar la calidad de los materiales indicados.

