

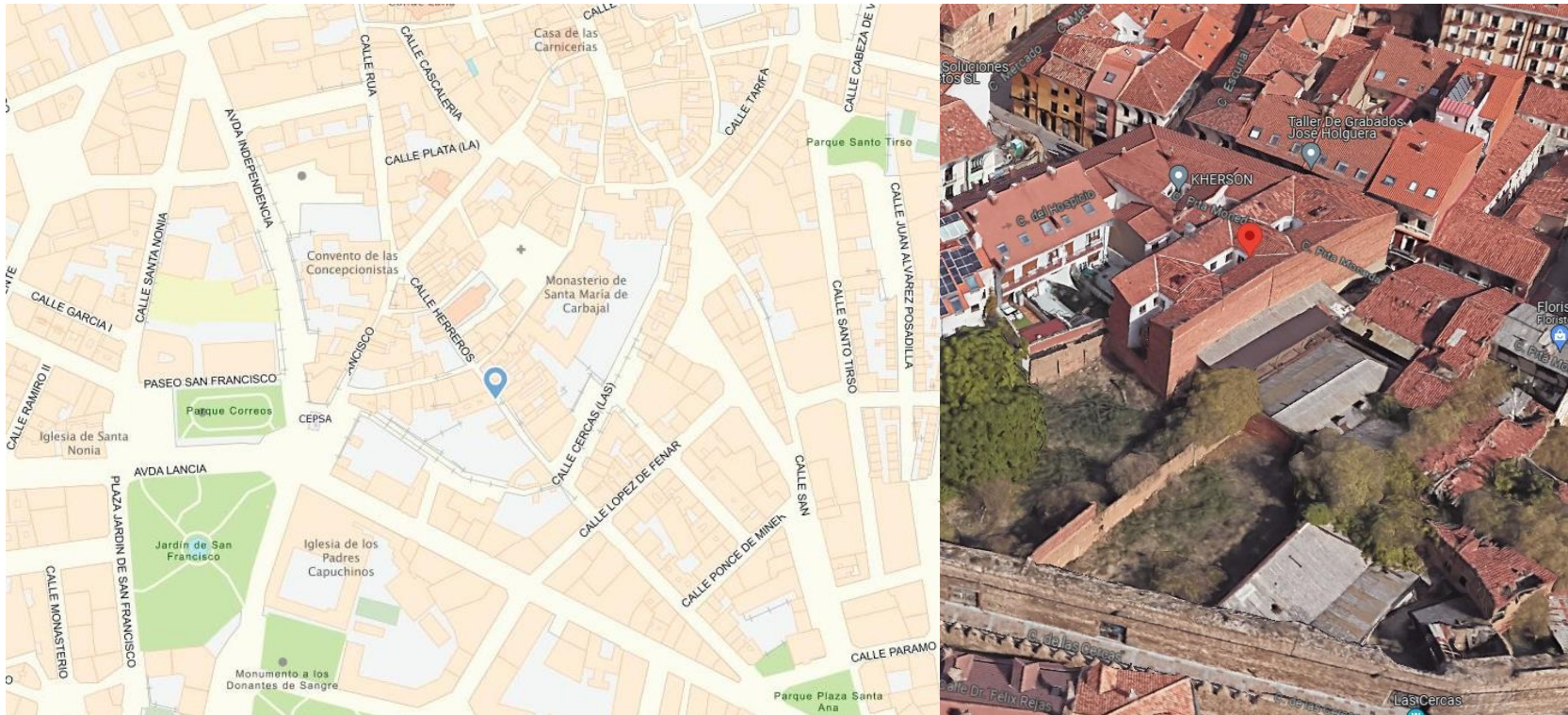
MEMORIA DE CALIDADES



EDIFICIO VELLÓN
puerta moneda 6
león

REHABILITACIÓN DE BLOQUE RESIDENCIAL en Puerta Moneda 6 – 24003 León

El EDIFICIO VELLÓN, ubicado en la tradicional Calle de Puerta Moneda 6,
se enclava en el tradicional Barrio de Santa Marina,
en pleno casco histórico de la ciudad, sobre la antigua Rúa de los Francos,
entrada del Camino de Santiago en León.



REHABILITACIÓN DE BLOQUE RESIDENCIAL en Puerta Moneda 6 – 24003 León



El proyecto propone en la rehabilitación integral de este bloque residencial, que pasará a contener 20 viviendas distribuidas alrededor de 3 patios, con dos cajas de escaleras, desarrolladas en planta baja y tres plantas altas.



sección longitudinal a



MEMORIA DE CALIDADES

Se trata de un edificio con estructura de hormigón armado y tabiquería de fábrica de ladrillo, cuya distribución interior se llevará a cabo con tabiquería seca de cartón-yeso rellena de aislante térmico y acústico, incluso en los falsos techos y suelos flotantes que se ejecutarán en todas las piezas, para mejorar el confort de las unidades residenciales, que irán trasdosadas en todo su perímetro con este material.

Se dotará al inmueble de ascensor para hacerlo totalmente accesible.

Cada vivienda contará con uno o dos dormitorios, baño y/o aseo, y salón-comedor con cocina americana.



Estarán dotadas de instalación domótica y de seguridad, controlada por app móvil, así como de calefacción por suelo radiante-refrescante mediante caldera individual de gas, y sistema de ventilación autónomo con filtrado de aire. Tendrán tomas de tv, audio y datos en todas las estancias, y videoportero. A mayores, se ofrecerá la prestación de taquillas inteligentes para la recepción de paquetería.

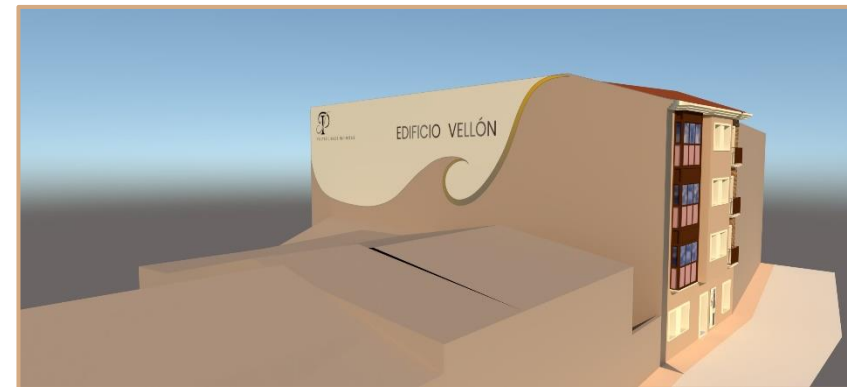
REHABILITACIÓN DE BLOQUE RESIDENCIAL en Puerta Moneda 6 – 24003 León



Las carpinterías serán oscilobatientes, de PVC con triple cámara rellena de argón para asegurar el confort térmico y acústico de las viviendas, que contarán además con sanitarios de cerámica vitrificada, inodoros suspendidos con cisterna empotrada y tapa de caída amortiguada, duchas extraplanas con griferías termostáticas, y muebles de lavabo de diseño moderno y funcional.

Las puertas interiores serán de madera lacada, con acceso blindado, y armarios empotrados vestidos interiormente, con puertas correderas a juego con las del resto de la vivienda.

Los revestimientos interiores consistirán en suelos de gres porcelánico en zonas húmedas y parquet flotante en el resto de las estancias, con pintura plástica y alicatados de primeras marcas; todo ello en tonos y acabados a elegir.



Cada vivienda, con una superficie de entre 70-80m² útiles, contará con un trastero en p. baja.

REHABILITACIÓN DE BLOQUE RESIDENCIAL en Puerta Moneda 6 – 24003 León



Se cuidará especialmente el tratamiento de las zonas comunes, portal, cajas de escaleras y patios interiores, que se decorarán para crear un ambiente cálido y acogedor, acorde con la idea del edificio, lo mismo que su fachada, integrada dentro de la trama urbana de una zona tan emblemática de la ciudad, y que se completará con una iluminación decorativa que realce sus cualidades.

La fachada se completará con una breve reseña histórica sobre el origen de la calle y el nombre del edificio, y con un código Qr que enlazará con diversas webs vinculadas al patrimonio y la historia de nuestra ciudad.

