

Palacio Lux

Tu nuevo hogar

Plaza de Colón, 7

COLON 7



PALACIO LUX

La composición perfecta

UBICACIÓN - ¡Vive donde todo sucede!

LIFESTYLE - El privilegio de no tener que elegir

ENERGY - La mejor eficiencia energética

EL PROYECTO

Innovado para mejorar tu vida

AMENITIES - Descubre el estilo de vida que siempre soñaste

VIVIENDAS

LUX en contacto con la energía

PLANOS

Conoce tu espacio al detalle

CALIDADES

Una suma de elementos excepcionales

LUX

LA COMPOSICIÓN PERFECTA

LUX es un proyecto moderno y funcional
situado en Plaza Colón, 7,
a poca distancia de Plaza de la Inmaculada,
en el corazón de León.

Nuestro residencial consta de 4 encantadoras viviendas,
1 por planta, dándole así más privacidad,
la cual cuenta con 3 dormitorios y 2 baños,
con una magnífica distribución, pensada para
maximizar el espacio y aprovechar todo lo posible la luz natural.

Diseño y equipamiento enfocados a ofrecer una alta calidad de vida.



LIFESTYLE
EL PRIVILEGIO DE NO TENER QUE ELEGIR

DESCUBRE UNA NUEVA FORMA DE VIVIR
CON VIVIENDAS MODERNAS

UBICACIÓN
¡VIVE DONDE TODO SUCEDE!

Te presentamos nuestra exclusiva promoción, diseñada para quienes buscan comodidad, estilo y una ubicación estratégica.

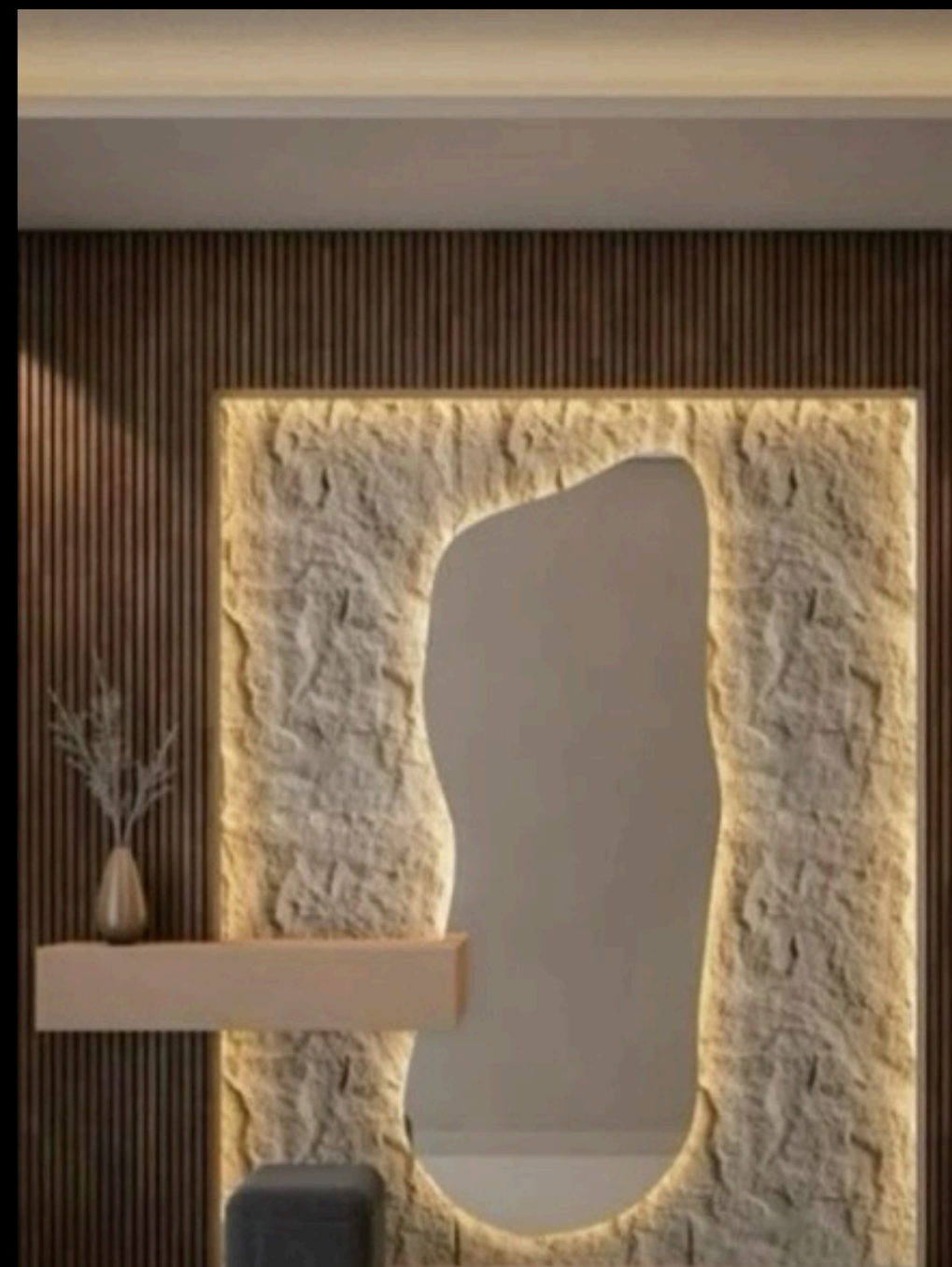
Disfruta de una ubicación inmejorable, en la mejor zona de la ciudad, de la cercanía a tiendas, restaurantes y parques, centros educativos y sanitarios, todo a un paso de tu puerta. Además, la zona es conocida por su ambiente amigable y su fácil acceso al transporte público.

Haz de la ciudad tu hogar con esta oportunidad única.

No dejes pasar la ocasión de vivir en un lugar que lo tiene todo.



EL PROYECTO INNOVADOR PARA MEJORAR TU VIDA



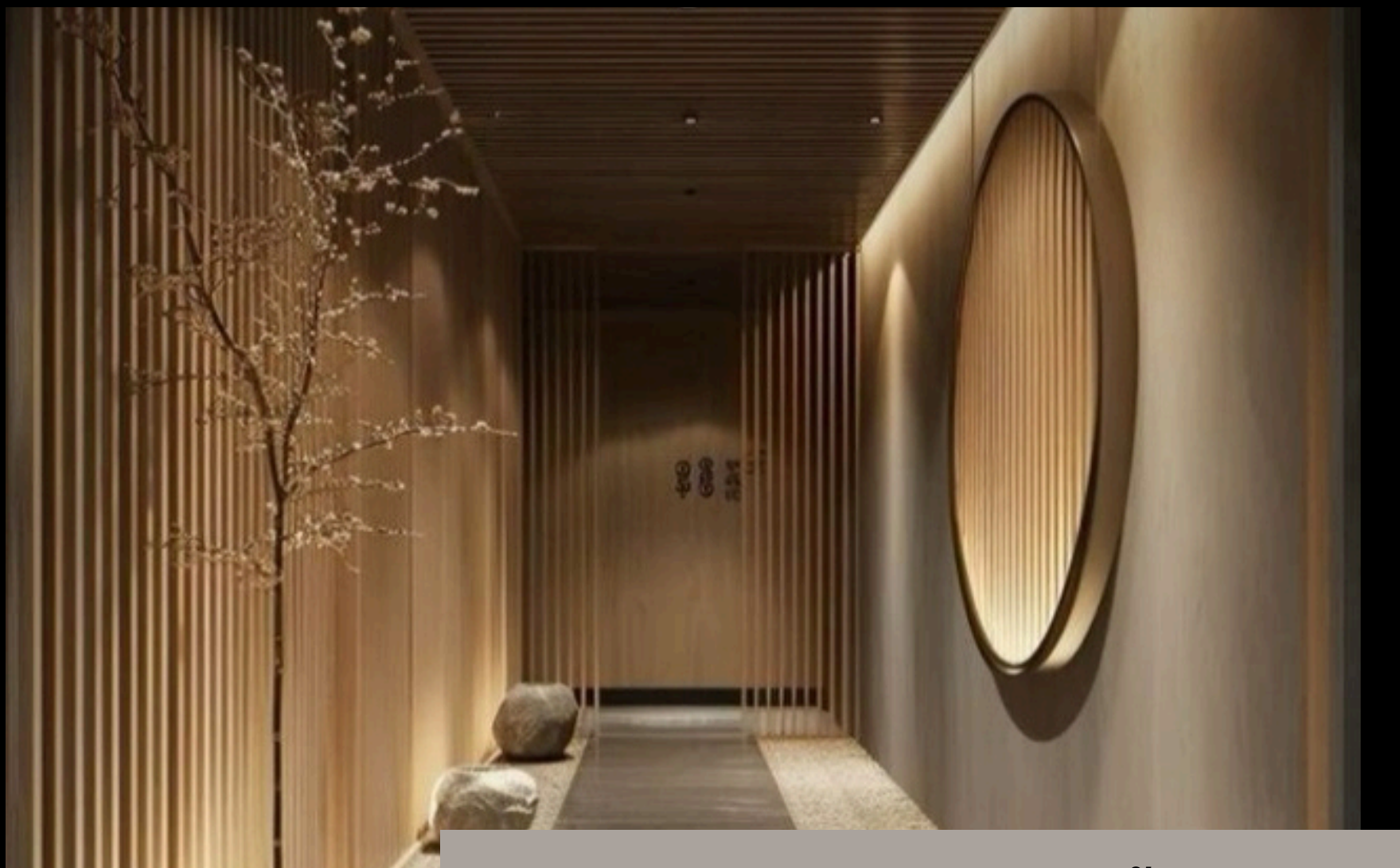
Portal y escalera señorial

descubre un proyecto vanguardista y funcional,
donde cada elemento se ha elegido
respetando los más altos estándares de calidad.

Su espectacular fachada creada
armónicamente, con una composición
perfecta, entre eficiencia energética y design.

Un proyecto pensado en la base del
ahorro energético,
del bienestar emocional de vivir con la luz
natural y un enfoque a un entorno de
naturaleza en tu día a día.

Todo estos elementos hacen parte de la
estructura del edificio para disfrutar de ello.



UN EDIFICIO DE DISEÑO EN PLENO CENTRO DE LEÓN

Donde el estilo clásico de la historia de león se funde con el moderno
dándole máximo comfort utilizando materiales de lujo.

Detalle constructivo con luminaria y decoración que marcan la diferencia.

Lux ha sido planificado para hacer tu vida más cómoda y sencilla,
para que tú solo tengas que disfrutar de la vida.

Vivir aquí es más que tener una casa, es disfrutar de un entorno pensado para tu bienestar.

¡Ven a conocer todo lo que LUX tiene para ofrecerte!

VIVIENDA

¡Bienvenido a tu nuevo hogar!

este maravilloso apartamento de 3 habitaciones y 2 baños es perfecto para familias o para aquellos que buscan un espacio amplio y cómodo.

Al cruzar la puerta, serás recibido por luminosos y cálidos ambientes que te harán sentir como en casa desde el primer momento.

La sala de estar es perfecta para relajarte o disfrutar de gratos momentos con amigos, gracias a sus grandes ventanales que permiten que la luz natural inunde cada rincón.

La cocina, moderna y funcional, cuenta con suficiente espacio de almacenamiento y es perfecta para dar rienda suelta a tu creatividad culinaria y preparar deliciosas comidas.

Las 3 habitaciones están diseñadas para ofrecer un ambiente tranquilo, ideal para descansar y recargar energías.

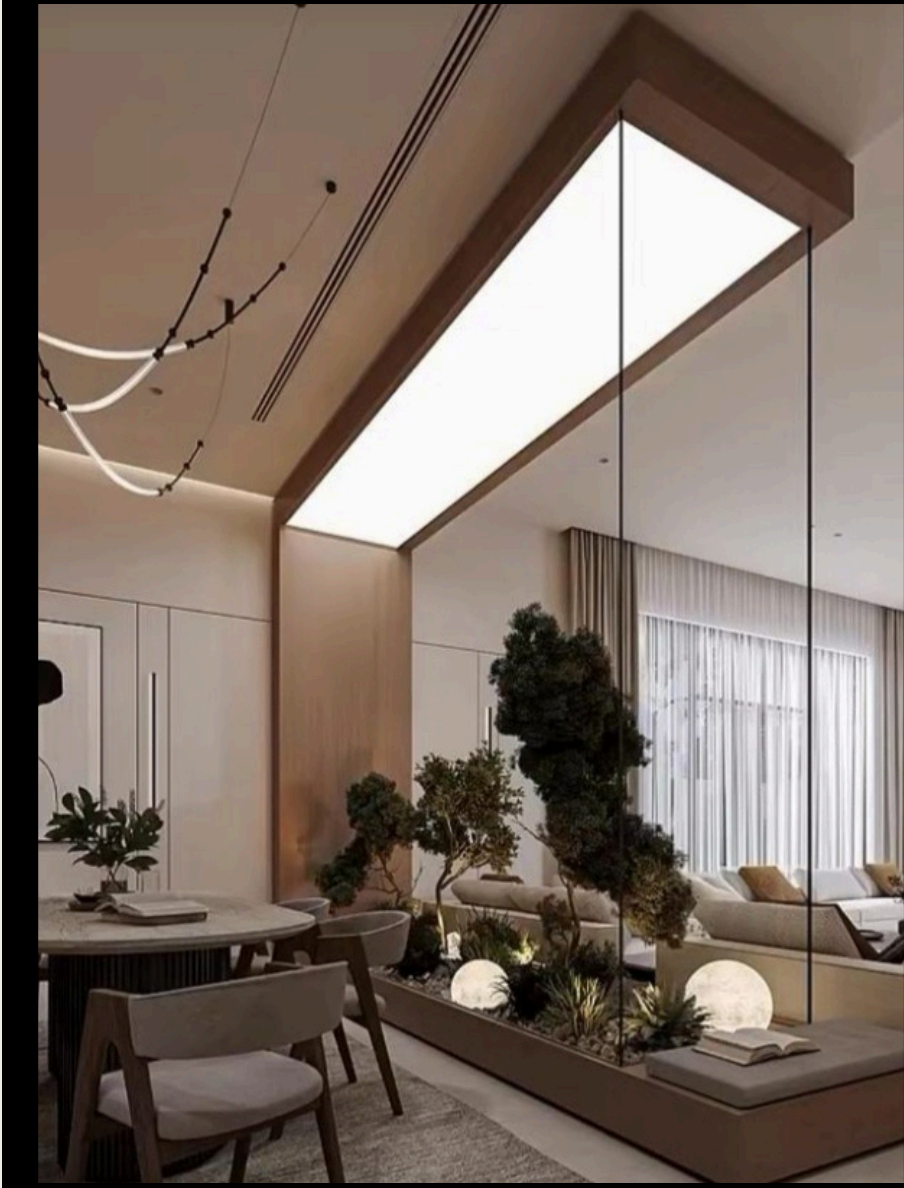
La habitación principal cuenta con un baño en suite, brindando la privacidad y comodidad que mereces.

Los dos baños están bien equipados, y con ducha grande.



**NO PIERDAS LA OPORTUNIDAD DE
HACER DE ESTE APARTAMENTO
TU NUEVO HOGAR.**

**¡VEN A VERLO Y ENAMÓRATE DE
SU ENCANTO!**

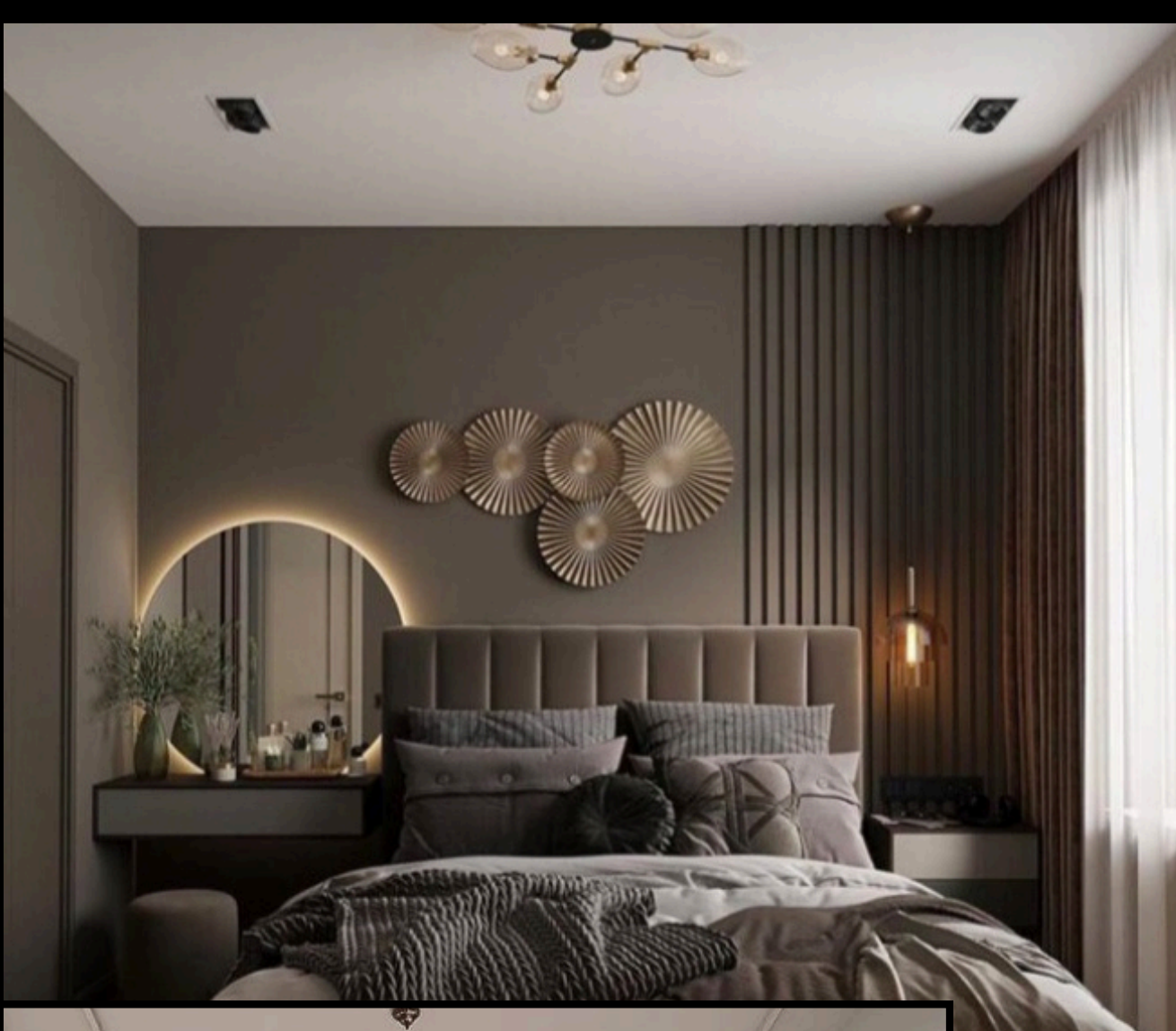


CREA TU HOGAR



LA COCINA DE TUS SUEÑOS





PLANOS

Conoce tu espacio al detalle



PALACIO LUX



PALACIO LUX



CALIDADES

Una suma de Elementos Excepcional

CASAS DOMOTICAS SMART HOUSE

Una casa inteligente permite a los propietarios controlar: persianas, calefacción, luces, cerradura y otros dispositivos de forma remota a través de una conexión a Internet mediante un teléfono o una tableta.



Sistema de Puerta Inteligente

Sistema de Apertura Puerta con Huella Dactilar o con Tarjeta y Código Video portero y Puerta de seguridad



Sistemas de seguridad humo e incendio

Sistema de alarma en caso de humo

Sistemas iluminacion inteligente

Interruptores reguladores de intensidad de luz Led y luces con bajo consumo energetico

Inunda tu hogar con música y cinema

Altavoces ocultos para escuchar tu música preferida



CARACTERISTICAS BAÑOS

- Ducha hidromasaje y ducha grande
- Baño Portarrollos de Papel Higiénico empotrable Invisible
- Grifos y wc bajo consumo de agua y energía
- Decoración exclusiva

ELIJE A TU GUSTO, DALE TU TOQUE

KIT DESIGN

- Puede elegir la carpintería a juego (Puerta, Ventanas, Suelo, Pintura paredes)
- Opción cocina totalmente abierta o con puerta corredera para cerrarla

EDIFICIO de **EFICIENCIA ENERGÉTICA, COMFORT**
y **CALIDAD DE AIRE INTERIOR**

Construcción de edificios con un **CONSUMO DE ENERGÍA MUY BAJO**



CALIDAD Y DISEÑO

Edificios con un alto nivel de calidad por los exigentes requerimientos técnicos solicitados



BENEFICIO ECONÓMICO

Beneficio económico ya que **REDUCE TUS FACTURAS HASTA UN 90%** por el bajo consumo obtenido



CUIDA EL PLANETA

Edificios con reducidas emisiones de CO2 protegiendo nuestro Medio Ambiente

**PLACAS SOLARES FOTOVOLTAICAS
PARA ZONA COMUNES DEL EDIFICIO Y VIVIENDA**

TODO PARA TU AHORRO Y PARA VIVIR GREEN



Edificio LUX un hogar sostenible y eficiente.
Gracias a calificación energetica A, podrán disfrutar de un entorno que minimiza el impacto ambiental y maxima el ahorro energetico.

TRASTERO INDIVIDUAL MUY GRANDE
que permite organizar pertenencias, manteniendo un hogar libre de desorden.

ZONA PARA CICLOPARKING

Notas:

El documento tiene carácter informativo, no contractual.

El documento puede sufrir variaciones sin menoscabo de la calidad, por motivos técnicos, jurídicos, administrativos, suministros de material o por exigencias comerciales.

Las imágenes son puramente de carácter ilustrativo.

Todos los derechos de imagen del presente dossier son de propiedad de Idea Casa Corporate SL.

ZONA COMUNES

CUBIERTAS:

- Cubierta inclinada, con aislamiento térmico
- Placa solares

FACHADAS:

- Fachada ventilada con revestimiento en gres de primera calidad, con aislamiento termico-aucustico

PORTAL Y ESCALERA:

- Videoportero;
- Iluminación con detectores de presencia en zonas comunes;
- Escaleras en piedra natural;
- Puerta con acceso automatizada.

ASCENSOR:

- Ascensor en cota zero con puerta automática.

TRASTERO:

- Trastero individual con puerta en chapa.

VIVIENDA

TABIQUERÍA:

- La distribución interior se realizará con tabiques de cartón yeso fijado, mediante perfilería metálica con aislamiento térmico y acústico interior.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTO:

- Solado de viviendas con pavimento laminado AC 5 o en gres porcelánico de primera calidad;
- pueden ser personalizados con colecciones de diferentes colores, lo que le permitirá seleccionar múltiples combinaciones seleccionadas por el promotor.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad;
- Puertas de paso en viviendas en lacado blanco a juego con el pavimento y carpintería elegida con el kit elegido;
- Puertas correderas en baños.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Carpintería exterior de PVC con triple vidrio bajo emisivo con cámara para garantizar aislamiento térmico y acústico;
- Ventanas con sistema oscilo batiente.
- El color interior se puede elegir a juego con la combinación seleccionadas por el promotor.

PINTURA:

- Pintura en plástico blanco o elegir un color claro para todas la paredes.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA:

- sanitario y grifería de primera calidad Roca o similar sistema de ahorro energético.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

- Instalación eléctrica conforme al reglamento;
- Instalación con regulador de intensidad de luz en salón;
- Luces con ahorro energético;
- Tomas de teléfono/datos en el salón y tomas de TV en salón, cocina y dormitorios;
- Videoportero en viviendas.

PLACAS SOLARES FOTOVOLTAICAS:

- Ahorro energético en zonas comunes y viviendas.

CALEFACCIÓN Y REFRESCAMIENTO Y AGUA CALIENTE SANITARIA:

- Vivienda en clase energetica A;
- Aerotermia de agua caliente y calefacción;
- Suelo radiante para calefacción y refrescamiento;
- Domótica en termostatos digitales con control por Wi-fi.

VENTILACIÓN:

- Ventilación mecánica con recuperador de energía. Sistema de ventilación con filtrado de aire.

Notas:

La memoria de calidades se anexará al contrato de arras al momento de la firma.

La memoria es orientativa, pudiendo sufrir variaciones sin menoscabo de la calidad, por motivos técnicos, legales, administrativos o de suministros de material.

Todos los derechos de imagen del presente documento son de propiedad de Idea Casa Corporate SL

FORMA DE PAGO

- RESERVA 5.000 €
- 10% a la firma del contrato de arras al proyecto visado;
- 10% a la colocación de la cubierta, (se descuenta la reserva);
- Resto a la escritura de compraventa.