EDIFICIO
TORRE TERRACE 2
56 VIVIENDAS

GMI
GRUPO MECAL INVERSIONES

Tabiquería y techos

Tabiquería

La distribucion interior se realizará con tabiques de cartón yeso fijado mediante perfilería metálica con aislamiento térmico y acústico interior de lana mineral.

Falsos techos

Todas las dependencias cuentan con falso techo, que se realizará en escayola.

Pavimentos y revestimientos

Pavimentos

Todas las dependencias de cuartos húmedos (cocinas y baños)se realizarán con solado cerámico rectificado de primera calidad, tonalidad a elegir.

En las terrazas se colocará pavimento de gres de exteriores, a escoger por la dirección facultativa.

El interior de las viviendas, se realizará con pavimento laminado AC5 primera calidad (opciones para escoger), con rodapié en DM lacado blanco.

Alicatados

Para los baños se ofrecerá un showroom personalizado con colecciones de diferentes estilos, que le permitirá seleccionar múltiples combinaciones.

En las cocinas y lavaderos (según vivienda), habrá varias opciones.

Carpintería interior

Puertas interiores

Puertas semimacizas lacadas en blanco.

Frentes de armario

Frentes de armario con hojas abatilbles ó correderas según dimensiones, lacados en blanco y con forrado interior en melamina color blanco o texturizada.

Los vestidores irán sin frentes. Quedarán abiertos y distribuidos con baldas y barras de colgar. Todo en melamina blanca.

Interior de las viviendas

Equipamientos y griferías

Inodoro

Marca: ROCA, modelo ONA o similar en habitación principal.
Marca: ROCA, modelo GAP o similar en resto de baños o aseos.

Lavabos

Se dejará la previsión de tomas y refuerzo con tablero en la cámara del trasdosado para colgar mueble de baño.

El mueble no está incluido, para que sea el cliente el que instale el que desee a su gusto.

Plato de ducha

De resina extraplanos. ACQUABELLA, ROCA o similar.

Grifería de Duchas

Kit de columnna de ducha con rociador y alcachofa.

Electricidad y telecomunica--ciones

Electricidad

Distribución según reglamento específico, con posibilidad de mejoras o cambios sobre plano.

Los salones dispondrán de tramos de iluminación indirecta LED, según criterio de D.F.

Mecanismos de primera calidad de la casa Schneider o similar.

Telecomunicaciones

Instalación de red de datos y voz mediante fibra óptica. Toma de TV en todos los dormitorios, salones y cocina. Videoportero. Según vigente reglamento específico de aplicación.

Posibilidad de incluir proyecto de domótica a medida.

Interior de las viviendas

Climatización y ventilación

Climatización

Producción por aerotermia central, con contadores individuales. El sistema de distribución será por suelo radiante/refrescante.

Control de temperatura por termostato digital. Posibilidad de termostato con control vía WiFi. Posibilidad de zonificar la vivienda con controles de temperatura por estancias.

Ventilación

Ventilación mecánica con recuperador de energía. Sistema de ventilación con filtrado de aire.

Pintura

Pintura

Pintura plástica lisa de primera calidad, en blanco para techos y blanco o color tonos claros a escoger dentro de un muestrario determinado, para paramentos verticales.

Varios

Trasteros - Cochera

Cada vivienda se entregará con un trastero en la planta bajo cubierta, y con una plaza de garaje determinada en los sótanos.

Otros

La comunicación entre cocinas y salones podrá ser abierta ó cerrada con tabiquería y puerta de paso. Posibilidad de otros elementoss para el cierre según diseños y vivienda.

Iluminación indireca en terrazas y toma corriente estanca.

Acabados del edificio

Aspecto exterior del edificio.

Fachadas

Fachadas a definir según criterio de dirección facultativa. Según infografías, se instalará aplacado de piedra natural caliza o aplacado de otro material con tono claro.

Barandillas

Peto con tramo opaco, revestido interiormente con monocapa y rodapié, y tramo con cristal de seguridad transparente mediante sujeción en perfilería de acero inoxidable.

Carpintería exterior.

Ventanales con perfil en PVC. Cortizo o similar. Perfil bicolor.Triple vidrio con gas argón. Según exigencias de actual Código Técnico de la Edificación.

Aspecto interior del edificio.

Portal y distribuidores en planta.

Portal con acabados modernos, en rechapados de madera y piedra, con iluminación decorativa, según criterio de D.F.

Otros.

Instalaciones comunes

Iluminación en terrazas con tiras LED retroiluminadas con control programático.

Preinstalación en garaje para recarga de coches eléctricos.

Instalación de pararrayos.

La presente memoria de calidades se anexará al contrato de compra-venta en el momento de la firma. La memoria es orientativa, pudiendo sufrir variaciones sin menoscabo de la calidad por motivos técnicos, legales, administrativos o de suministro de los materiales contenidos en la misma. Todos los derechos de imagen del presente dossier son propiedad de GRUPO MECAL INVERSIONES, s.l.