

Memoria de calidades



Memoria de calidades



Localización-edificación

9 viviendas en la Calle González de Lama, una orientación óptima y a 1 minuto de la Catedral de León.

3 plantas, planta baja garajes y sótano dedicado a trasteros.

Estructura

De hormigón armado en cumplimiento con las normativas.

Fachada

Fachada de Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE)

Divisiones

Separación entre viviendas con $\frac{1}{2}$ pie de L.P. trasdosado con autoportante de yeso laminado sistema 13+13/48mm, con montantes de 400mm, y aislamiento de lana mineral entre montantes en ambas caras del muro.

División de viviendas sistema 13+13/48/13+13 con montantes cada 400mm, con aislamiento de lana mineral entre montantes.



Memoria de calidades

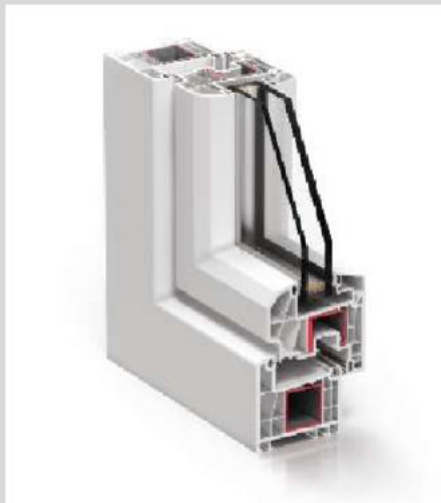


Calefacción

Suelo radiante refrescante, calefacción y agua caliente colectiva con contador individual, producida de forma centralizada por aerotermia. Termostato programable.

Carpintería exterior

Carpintería exterior de PVC con TRIPLE acristalamiento que reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor asegurando un buen confort en el interior, ahorrando energía.



Memoria de calidades



Todas las ventanas tienen persianas de accionamiento eléctrico automático. Utilización de mecanismo de apertura de las ventanas oscilobatientes. Colocación con premarco de madera.

Carpintería interior

Puertas de acceso a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y herrajes de acero. Manilla de acabado acero mate al interior con pomo exterior.



Carpintería interior lacada en blanco liso, con hojas de 2100mm de altura y manillas de acabado a elegir.

Los armarios indicados en los planos de la obra serán de puertas correderas lacadas en blanco liso, iguales a las puertas, vestidos interiormente con melanina, con barra de colgar y balda maletero.

Memoria de calidades



Solados, alicatados y revestimientos

Suelo laminado de gran formato acabado madera (laminado), a elegir entre varios acabados.



Baños y cocinas: gres porcelánico de primera calidad, tanto en suelo como paredes, a elegir entre varios modelos.

Techos

Falso techo en toda la vivienda.

Memoria de calidades



Pintura

Pintura plástica en parámetros verticales y horizontales, color a elegir.

Sanitarios-grifería

Los sanitarios de porcelana vitrificada blanca.



Plato de ducha extraplano, enrasado en el suelo, tamaño según plano, con ducha termostática.
Grifería lavabos.

Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica y telecomunicaciones según reglamentos. Tomas de datos y TV en todas las estancias salvo pasillo y baños.

Videoportero.

Memoria de calidades



Zonas comunes-garajes

Sistema de iluminación en portal y rellanos con encendido automático por sensor de presencia.

Del resto no nos es posible mostrarle todas las calidades de zonas comunes. Sí garantizamos la elección y posterior utilización de materiales de máxima calidad que nos permita dotar a estos espacios de paso de un ambiente cálido. Para ello se cuidará al máximo la iluminación y el diseño de los rellanos de viviendas. Todo cuidadosamente elegido.

Garajes en planta baja con puertas automáticas. Acabado pulido, anti polvo, extracción forzada y sistemas de protección de incendios según normativa.

Trasteros acabado suelo de resina epoxi, división con bloque.

Los materiales, marcas, equipos y sistemas técnicos detallados en esta memoria de calidades están sujetos a posibles cambios consecuencia de exigencias técnicas, diseño-jurídicas o conformidad de la Dirección Facultativa.

Los materiales, marcas y sistemas serán sustituidos por otros similares o mejores características.