

## **MEMORIA DE CALIDADES ALCALDE MIGUEL CASTAÑO 13**

### **TABIQUERIA INTERIOR y SEPARACION ENTRE VIVIENDAS**

Separación entre viviendas por ladrillo semi macizo de ½ pie, trasdosado con autoportante de yeso laminado sistema 13+13/48mm, con montantes de 400mm y aislamiento de lana mineral entre montantes en toda la vivienda.

### **CALEFACCION**

Sistema de calefacción individual de gas natural de alta eficiencia energética con radiadores según normativa.

### **CARPINTERIA EXTERIOR**

Carpintería exterior de PVC 70MM, con vidrios dobles 3+3silence-14gas argon y warm edge 4planithen. Persiana con aislamiento termoacústico.

Oscilobatiente derecha de dos hojas.

### **CARPINTERIA INTERIOR**

Puertas de entrada de seguridad con herrajes de acero, cerradura de seguridad. Manilla acabado acero mate al interior con pomo exterior.

Puertas de paso lacadas en blanco liso con hoja de 2030mm de altura y manillas acabado en acero.

Suelos laminado de gran formato madera. Excepto baños y cocina. Con rodapié también lacado en blanco.

Baños y cocinas en gres porcelánicos de primera calidad tanto en suelo como en paredes.

Separación entre salón y cocina se propone al cliente separación por mampara corredera de tipo industrial en acero y cristal pintadas en negro. (SE PUEDE OFRECER DIFERENTES CIERRES Y SEPARACIONES)

### **TECHOS**

Falso techo en toda la vivienda.

### **PINTURA**

Pintura plástica en toda la vivienda acabado en blanco.

### **SANITARIOS Y FONTANERIA**

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad.

Ducha en ambos baños, grifería monomando.

### **INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELECOMUNICACIONES**

Instalación eléctrica de acuerdo con reglamento electrónico de baja tensión.

Mecanismos eléctricos de 1ª calidad, acabado en blanco.

Instalación de telecomunicaciones en viviendas, telecomunicaciones por cable –red en salon y dormitorios. Tomas de antena en dormitorios, salón y cocina.

Videoportero, iluminación de emergencia en todas las zonas comunes.

ESTA MEMORIA DE CALIDADES PUEDE SUFRIR POSIBLES CAMBIOS POR EXIGENCIAS TECNICAS SIEMPRE CON CONFORMIDAD DE LA DIRECCION FACULTATIVA POR OTROS SIMILARES O MEJORES. O CAMBIOS SOLICITADOS POR EL COMPRADOR