

EDIFICIO LONDRES/LASTRA

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación de vigas y zapatas de hormigón armado, combinadas con muro de contención de tierras en el perímetro del edificio.

FACHADAS

- Fachadas con cámara con aislamiento térmico-acústico, trasdosado interior de placas de yeso laminado. Acabado exterior a determinar por la dirección facultativa.

DISTRIBUCION

- Tabiquería de yeso laminado sobre perfil metálico con aislamiento.

AISLAMIENTO

- Se cumplirán las normas del CTE sobre control térmico y aislamiento acústico de las edificaciones.
- En fachada aislamiento térmico-acústico específico.
- Insonorización de pavimentos mediante lámina anti-impacto.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería exterior de PVC con doble vidrio bajo emisivo con cámara tipo Climalit ; todo ello para garantizar el aislamiento térmico y acústico.
- Ventanas con sistema oscilo batiente en salón y habitaciones (1por estancia)

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas interiores de paso lacadas en blanco, vidrieras en salón y cocina.
- Puertas correderas en baños.
- Puerta de entrada blindada lacada en blanco con cerradura de seguridad.
- Frente de armarios con puertas correderas en blanco.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Cerámicos en baños y cocina, primera calidad.
- Salón, dormitorios y zonas de paso en parquet flotante laminado.
- Falso techo con placa de yeso laminado en toda la vivienda.

ZONAS COMUNES

- Portal y escaleras en mármol y/o cerámica.
- El portal contará con decoración específica a determinar por la dirección facultativa.

SEGURIDAD EN EL EDIFICIO

- Edificio video-vigilado con instalación de cámaras con grabación de imágenes en zonas comunes como son portales, garajes y entradas a trasteros.
- Detectores de presencia en garaje, portal, plantas de viviendas y pasillos de trasteros para el encendido automático de luces.

FONTANERIA-VENTILACION

- Se realizará siguiendo la NBE existente.
- Los desagües y evacuación general de las aguas de la vivienda, se realizará mediante tubería especial de PVC.
- Instalación de ventilación individual en cada vivienda

TV-TELEFONO

- Instalación y tomas de TV, Teléfono y Datos en salón, cocina y habitaciones.
- La vivienda estará dotada de video portero para el control de acceso.

CALEFACCIÓN

- Calefacción central y agua caliente de Aerotermia con contadores individuales.
- Placas solares fotovoltaicas para apoyo de aerotermia y zonas comunes del edificio.
- Suelo radiante.

APARATOS SANITARIOS / GRIFERIAS

- Platos de ducha con grifería termostática.
- Aparatos sanitarios de porcelana blanca vitrificada marca Roca .
- Tomas de agua y desagüe en zona de lavabo(no se instala lavabo)

PINTURA

- Paredes y techos de la todas las estancias de la vivienda mediante pintura plástica lisa.

CUBIERTA

- Plana no transitable aislada con placas de poliestileno de 15 cm.

VARIOS

- Trasteros con paredes pintadas en color blanco y pavimento cerámico.
- Puerta garaje automática con apertura mediante mando a distancia.

VEHICULOS ELECTRICOS

- Preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos según la normativa.

LOS MATERIALES DE ESTA MEMORIA PODRÁN SER SUSTITUIDOS POR OTROS DE CALIDAD SIMILAR POR DECISIÓN DE LA DIRECCION FACULTATIVA O POR EXIGENCIAS COMERCIALES, TECNICAS O JURIDICAS.